



CASA/CHALET EN VENTA

## URBANIZACIÓN MONTE ALFEIRÁN

Portazgo, Culleredo (A Coruña)

Metros cuadrados	340m <sup>2</sup>	Baños	3	Ascensor	Sí
Habitaciones	4	Calefacción	Gas natural	Garaje	Sí

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Tipo	Casa/Chalet	Operación	Venta
Conservación	Buen estado	Terraza	Sí
Planta	Planta baja	Armarios empotrados	Sí
Comunidad	Incluida	Calificación energética	En trámite
Trastero	Sí		

### DESCRIPCIÓN

Exclusivo chalet de lujo en Urbanización en el Monte Alfeirán con preciosas vistas panorámicas de la Coruña. Magníficas calidades. Impecable estado.

Consta de Planta baja + Planta primera + Bajo Cubierta + Sótano.

La vivienda también cuenta con jardines en la parte frontal, trasera y derecha, posibilidad de construir piscina en la parte de atrás.

- PLANTA BAJA: Hall de entrada, amplio salón con chimenea, cocina, 1 dormitorio y 1 baño.

- PLANTA PRIMERA: suite principal con vestidor, baño con jacuzzi y terraza con vistas al mar. 2 dormitorios y un baño.

- PLANTA BAJO-CUBIERTA: Ático diáfano utilizado como vestidor y sala de ejercicios pero que cuenta con instalación para baño y posibilidad de hacer una gran habitación más además de tener aún mejores vistas debido a la altitud.

- PLANTA SÓTANO: Garaje con capacidad para 2 coches, trastero y cuarto lavandería.

Calefacción gas natural, mucha capacidad de almacenaje, aspiración central.

Zona residencial muy tranquila. Excelente ubicación a tan sólo 5 minutos de A Coruña

