



BAJO COMERCIAL EN VENTA

CALLE SAGRADA FAMILIA

Agra del Orzán - Ronda Nelle - Parque Sta Margarita, A Coruña

Metros cuadrados 50m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|--------------|----------------|-------------------------|------------|
| Tipo | Bajo comercial | Operación | Venta |
| Conservación | A reformar | Terraza | Sí |
| Planta | Planta baja | Calificación energética | En trámite |
| Comunidad | Incluida | | |

DESCRIPCIÓN

Se vende bajo comercial con gran potencial, ubicado en calle principal de Sagrada Familia, junto a Avenida de Finisterre. El inmueble necesita reforma, lo que permite al comprador adaptarlo totalmente a sus necesidades, ya sea para actividad comercial, profesional o inversión. Cuenta con una altura superior a los 4 metros, actualmente dispone de entreplanta practicable, aumentando la superficie útil del local. El espacio se divide en 2 áreas diferenciadas; la zona delantera para negocio, oficina o atención al público, y la trasera para almacén, taller o para desarrollar zona de estar. Además, dispone de un patio trasero con una construcción adicional en la que actualmente se encuentra un baño. Excelente oportunidad para quien busque un inmueble con múltiples opciones de uso y la posibilidad de diseñarlo completamente a medida.

