



ÁTICO EN VENTA

## AVENIDA OZA

Cuatro Caminos - Corte Inglés - Avda/Ejército, A Coruña

Metros cuadrados	60m <sup>2</sup>	Baños	1	Ascensor	No
Habitaciones	1				

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Tipo	Ático	Operación	Venta
Conservación	Buen estado	Terraza	Sí
Planta	4º	Calificación energética	En trámite
Comunidad	Incluida		

### DESCRIPCIÓN

Se vende ático con terraza soleada en Avenida de Oza.

Bonito apartamento, muy luminoso y con un ambiente especialmente acogedor.

Ideal tanto como vivienda habitual como para inversión.

Dispone de 1 dormitorio principal con ventana vélux y gran aprovechamiento para almacenaje, 1 amplio salón con cocina integrada, 1 espacio interior abierto al salón mediante puertas correderas que se puede aprovechar como dormitorio, despacho o zona multifuncional, 1 baño completo con plato de ducha y maravillosa terraza privada con sol toda la tarde.

La comunidad tiene aprobado proyecto de instalación de ascensor.

Ubicado en Avenida de Oza, próximo a Parque Europa, Parque de San Diego, Zona llana con todos los servicios y excelente comunicación con el centro -ciudad, puerto y hospitales. Rápido acceso de entrada-salida de A Coruña, AP9 y Rondas.