



DÚPLEX EN VENTA

## CALLE FÉLIX ACEVEDO

Elviña - Pajaritas - Lonzas, A Coruña

Metros cuadrados	130m <sup>2</sup>	Baños	3	Ascensor	Sí
Habitaciones	4	Calefacción	Gas natural	Garaje	Sí

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Tipo	Dúplex	Operación	Venta
Conservación	Buen estado	Armarios empotrados	Sí
Planta	6º	Calificación energética	En trámite
Comunidad	Incluida		
Orientación	Sur		
Trastero	Sí		

### DESCRIPCIÓN

Dúplex de 130 metros útiles con 4 dormitorios y 2 plazas de garaje incluidas en el precio frente al Recinto Ferial.

PLANTA BAJA. - Salón-comedor, cocina con tendedero, 1 dormitorio, 1 baño completo.

PLANTA SUPERIOR. - 3 dormitorios, 2 baños (1 en suite)

Buen estado general para entrar a vivir. armarios empotrados, carpintería lacada, todo exterior. soleadísimo. Orientación sur. calefacción y ACS gas natural, trastero, 2 amplias plazas de garaje.

ascensor si barreras arquitectónicas. Magnífica distribución y orientación.

Zona residencial dotada de todos los servicios, buen acceso de entrada salida de la ciudad