



## ÁTICO EN ALQUILER

# CALLE BETANZOS

Pza Pontevedra - San Pablo - Ensanche, A Coruña

Habitaciones	3	Baños	2	Ascensor	Sí
		Calefacción	Gas natural	Garaje	Sí

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Tipo	Ático	Operación	Alquiler
Conservación	Buen estado	Amueblado	No
Planta	7º	Armarios empotrados	Sí
Comunidad	Incluida	Calificación energética	En trámite

### DESCRIPCIÓN

Céntrico ático sin muebles en la esquina de la C/ Betanzos con C/ Rosalía de Castro.

3 dormitorios, amplio salón-comedor bajo cubierta con diferentes alturas y volúmenes que forman parte activa del diseño interior, creando un ambiente acogedor.

Sala o despacho multifuncional ideal para teletrabajar, sala de juegos o dormitorios de apoyo. cocina de gran tamaño equipada con electrodomésticos y tendedero con cubretendal.

2 baños completos con bañera y ducha respectivamente. calefacción gas natural con contador individual, armarios empotrados en todas las estancias, ascensor cota cero. piso con 2 entradas independientes. plaza de garaje para dos coches en el propio edificio. Privilegiada situación, a escasos metros de las Plazas de Lugo y Pontevedra.

Normativa aplicable a la Ley de Arrendamientos Urbanos, Ley de Vivienda, normativa autonómica correspondiente. Inmueble ubicado en zona de mercado residencial tensionado.

DISPONIBLE 15 DE JUNIO 2026