



ÁTICO EN ALQUILER

CALLE PLA Y CANCELA

Juan Flórez - Falperra - Sta Lucía, A Coruña

Habitaciones	3	Baños	2	Ascensor	Sí
		Calefacción	Otros		

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Tipo	Ático	Operación	Alquiler
Conservación	Buen estado	Amueblado	Sí
Planta	7º	Armarios empotrados	Sí
Comunidad	Incluida	Calificación energética	En trámite
Orientación	Sur		

DESCRIPCIÓN

Exclusivo ático con 2 amplias terrazas y espectaculares vistas panorámicas de 360 ° con orientación sur y una excelente luminosidad todo el día. La vivienda dispone de 3 dormitorios, amplio salón-comedor, cocina independiente y 2 baños completos, además de armarios empotrados y una cuidada dotación de equipamiento.

Entre sus características destaca su eficiencia energética y sistema de domótica, detectores de incendios y fugas de agua, aportando seguridad y confort .

Dispone de agua caliente sanitaria mediante placas solares y sistema de climatización frío/calor con termostato digital para un control preciso de la temperatura.

El piso cuenta con plaza de garaje y ascensor y portal totalmente accesible, facilitando el acceso a la vivienda.

Zona céntrica con excelente comunicación con el centro y principales vías de entrada y salida de la ciudad, con rápido acceso a AP-9, rondas de circunvalación y principales áreas empresariales y polígonos. Todos los servicios a un paso, taxis y parada de bus en la puerta, próximo al Palacio de la Opera y Parque de Santa Margarita.