



PISO / APARTAMENTO EN VENTA

CALLE JUAN FLÓREZ

Pza Pontevedra - San Pablo - Ensanche, A Coruña

Metros cuadrados	150m ²	Baños	3	Ascensor	Sí
Habitaciones	5	Calefacción	Gas natural		

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Tipo	Piso / Apartamento	Operación	Venta
Conservación	A reformar	Calificación energética	En trámite
Planta	1º		
Comunidad	Incluida		

DESCRIPCIÓN

Vivienda exterior de 150 m2 construidos en edificio histórico, año 1940, del centro de la Coruña, en la mejor zona de la calle Juan Flórez, en paralelo a las plazas de Galicia y Lugo. Hasta el momento utilizada como despacho profesional y oficinas, necesita una completa reforma para ser utilizada como vivienda, siéndolo ya catastral y registralmente. Actualmente está distribuida en 5 amplios despachos independientes, sala de juntas, sala de espera, zona de archivo y recepción y 2 baños. El edificio en el que ocupa la planta completa, se encuentra en perfecto estado de conservación y mantenimiento. ventanas exteriores renovadas con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y climalit, calefacción individual de gas ciudad, techos altos, suelos de tarima y puertas interiores de madera natural, acceso a patio trasero propio de uso privativo abierto a patio de manzana. 2 entradas, ascensor.

